



Г Л А В А
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 06.05.2020

№ 285

г. Волоколамск

О создании общества с ограниченной ответственностью
«Осташевское жилищно-коммунальное хозяйство»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать путем учреждения общество с ограниченной ответственностью «Осташевское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – Общество) для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения Волоколамского городского округа Московской области.

2. Утвердить полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Осташевское жилищно-коммунальное хозяйство» и сокращенное наименование Общества: ООО «Осташевское ЖКХ».

3. Определить место нахождения Общества: 143623, Московская область, село Осташево, улица Микрорайон, дом 2.

4. Уставной капитал Общества определить в размере 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей. Уставной капитал Общества состоит из номинальной стоимости доли его участника. Размер и номинальную стоимость доли участника Общества в уставном капитале определить в следующем порядке:

- муниципальное образование Волоколамский городской округ Московской области - доля номинальной стоимостью 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей, что составляет 100 (сто) процентов уставного капитала.

Уставный капитал в размере 100 (сто) процентов оплатить денежными средствами до момента государственной регистрации Общества.

5. Администрации Волоколамского городского округа выступить учредителем Общества от имени муниципального образования Волоколамский городской округ

Московской области Утвердить устав Общества.

6. Начальнику Финансового управления администрации Волоколамского городского округа Н.М. Дмитриевой, предусмотреть в бюджете Волоколамского городского округа средства для оплаты уставного капитала Общества в размере в 51 000 (пятьдесят одна) тысяча рублей.

7. Утвердить Устав Общества (прилагается).

8. Назначить генеральным директором Общества Жванского Петра Станиславовича сроком на 3 (три) года и заключить с ним трудовой договор, в порядке установленном Уставом Общества, с даты государственной регистрации Общества.

9. Администрации Волоколамского городского округа выдать Жванскому Петру Станиславовичу нотариально удостоверенную доверенность с целью осуществления организационных и юридических действий, связанных с государственной регистрацией Общества.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волоколамский край», а также разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Волоколамского городского округа.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сети Интернет на официальном сайте администрации Волоколамского городского округа.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Волоколамского
городского округа

М.И. Сылка

Утвержден
постановлением главы
Волоколамского городского округа
Московской области
от «06» мая 2020 г. № 285

УСТАВ

**общества с ограниченной ответственностью
«Осташевское жилищно-коммунальное хозяйство»**

г. Волоколамск, 2020

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Осташевское жилищно-коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем Общество, создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и (далее – Федеральный закон) для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения Волоколамского городского округа Московской области.

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном федеральными законами порядке.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Осташевское жилищно-коммунальное хозяйство».**

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Осташевское ЖКХ».

1.4. Общество имеет печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.5. Место нахождения Общества: 143623, Московская область, село Осташево, улица Микрорайон, дом 2.

1.6. Размер уставного капитала общества составляет 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей.

1.7. Участник Общества имеет права и несет обязанности, предусмотренные Федеральным законом.

1.8. Переход доли (части доли) в уставном капитале общества к другому лицу осуществляется в соответствии с требованиями статьи 21 Федерального закона.

1.9. Общество хранит и представляет участнику и другим лицам документы в соответствии с требованиями статьи 50 Федерального закона.

1.10. При осуществлении иных действий Общество руководствуется положениями Федерального закона, в частности при размещении Обществом облигаций – статьей 31, распределении прибыли – статьями 28 и 29, реорганизации и ликвидации – главой V.

2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью деятельности Общества является осуществления полномочий по решению вопросов местного значения Волоколамского городского округа Московской области.

2.2. Для достижения цели, указанных в пункте 2.1. настоящего Устава, Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

- теплоснабжение, водоснабжение, перекачку и очистку стоков, жилищно-эксплуатационные услуги;
- удаление и обработка твердых отходов, банно-прачечные услуги;
- анализ химических и биологических свойств материалов и веществ (воды, бытовых и производственных отходов);
- собственными силами и силами подрядчиков капитальный, текущий ремонт, капитальное строительство и реконструкцию объектов ЖКХ, выполняет пусконаладочные работы, осуществляет эксплуатацию объектов ЖКХ, находящихся на балансе Общества;

- разрабатывает и выдает технические условия на проектирование инженерных сетей и объектов;
- принимает участие в государственных комиссиях по приему вводимых в эксплуатацию жилых домов и производственных объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- разрабатывает и согласовывает в установленном порядке цены и тарифы на оказываемые услуги и продукцию;
- участвует в разработке и реализации программ социально-экономического развития ЖКХ;
- предоставляет автотранспортные услуги юридическим и физическим лицам;
- все виды строительных работ, включая ремонт, реконструкцию и реставрацию жилых и нежилых помещений; ремонт и реконструкция промышленных объектов, модернизация, монтаж, наладивание, пуск в эксплуатацию и ремонт производственного оборудования;
- оказание услуг физическим и юридическим лицам, связанных с риэлтерской деятельностью по обмену (мене), купле-продаже, приватизации жилых помещений;
- оказание финансовых, маркетинговых, информационных, посреднических, представительских, рекламных и иных услуг российским и иностранным юридическим лицам;
- посредничество во всех областях хозяйственной деятельности;
- внешнеэкономическую деятельность, связанную с приобретением продукции, оборудования и их реализацией;
- функции по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг в сфере ЖКХ для муниципальных нужд Волоколамского городского округа в соответствии законодательством;
- управление юридическими лицами в качестве управляющей компании;
- управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- управление недвижимым имуществом;
- другие, не запрещенные законом виды деятельности.

2.3. В случаях, предусмотренных законом, Общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации.

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

3. СТРУКТУРА И КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

3.1. Высшим органом управления Общества является единственный участник Общества, которым принимаются все решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества в соответствии с Федеральным законом.

Требования Федерального закона и иных законов о порядке созыва, проведения и принятия решений на общих собраниях в обществах с единственным участником не применяются, за исключением нормы о сроках проведения годового общего собрания.

3.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором. Генеральный директор назначается единственным участником. Срок полномочий Генерального директора – три года. Директор без доверенности действует от имени общества, в том числе принимает решения в рамках его компетенции, определенной Федеральным законом, иными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом.

Порядок деятельности Генерального директора Общества и принятия им решений

устанавливается настоящим Уставом, Положением о Генеральном директоре, утверждаемым единственным участником Общества, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции Генерального директора.

Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции Генерального директора, подписывается от имени Общества единственным участником Общества.